



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Naše č.j.: MUKO-46169/2021-L
Spisová značka: 5445/2020
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 329.1, A/10
Datum: 16.12.2021

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 15. 01. 2022

ROZHODNUTÍ

Stavebník, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, podal dne 14.05.2021 u zdejšího stavebního úřadu, prostřednictvím svého zmocněnce, společnosti ŘEZANINA&BARTOŇ s.r.o., IČO 24286923, se sídlem Jeníkovice 111, žádost o vydání společného povolení pro stavbu stavebních úprav objektu čp. 279 na bytový dům v ul. Pelcova v Kostelci nad Orlicí, na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), opěrných stěn na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří) a 696 (zahrada), vodovodní přípojky na poz.č.parc. 526/1 (ostatní plocha – silnice) a 691 (zastavěná plocha a nádvoří), kanalizační přípojky (splaškové) na poz.č.parc. 696 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 394/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 526/1 (ostatní plocha – silnice), areálových splaškových kanalizačních rozvodů na poz.č.parc. 696 (zahrada), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), areálových dešťových kanalizačních rozvodů s retenčními bloky a bezpečnostním přepadem na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), úpravy STL plynovodu na poz.č.parc. 692 (zastavěná plocha a nádvoří), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), přípojky sítě elektronických komunikací na poz.č.parc. 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), areálového osvětlení na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), zpevněných ploch na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí. Žádost byla kompletně doplněna dne 26.10.2021.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), projednal zmíněnou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení a na základě jeho výsledku rozhodl ve věci následovně:

dle § 94p stavebního zákona vydává

společné povolení

o umístění a povolení stavby

stavebních úprav objektu čp. 279 na bytový dům

na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří),

opěrných stěn

po poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří) a 696 (zahrada),

vodovodní přípojky

po poz.č.parc. 526/1 (ostatní plocha – silnice) a 691 (zastavěná plocha a nádvoří),

kanalizační přípojky (splaškové)

po poz.č.parc. 696 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 394/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 526/1 (ostatní plocha – silnice),

areálových splaškových kanalizačních rozvodů

po poz.č.parc. 696 (zahrada), 691 (zastavěná plocha a nádvoří),

**areálových dešťových kanalizačních rozvodů
s retenčními bloky a bezpečnostním přepadem**

po poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada),

úpravy STL plynovodu

po poz.č.parc. 692 (zastavěná plocha a nádvoří), 691 (zastavěná plocha a nádvoří),

přípojky sítě elektronických komunikací

po poz.č.parc. 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), 691 (zastavěná plocha a nádvoří),

areálového osvětlení

po poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada),

zpevněných ploch

po poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada),

v ul. Pelcova v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Popis stavby:

Jedná se o stávající objekt č.p. 279, který bude navrhovanými stavebními úpravami adaptován na bytový dům s 33 bytovými jednotkami určenými k trvalému bydlení. S těmito úpravami je spojené navýšení parkovací plochy, tedy vybudování parkoviště v jižní části objektu a s tím související úprava areálových zpevněných ploch. Dále stavební úpravy zahrnují nové areálové rozvody sítí.

Stávající objekt je zděný, s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Navrhovanými stavebními úpravami se podlažnost objektu nemění.

Stavební úpravy budovy se týkají statického zajištění objektu v jihovýchodní části objektu, zazdění stávajících lodžii v severní části, ubourání spojovacího krčku, propojující objekt s vedlejší budovou tělocvičny (čp. 1557) v severní části, odstranění vyložených balkónových desek v západní části, vyrovnaní výškové úrovně podlahy levého křídla v 1. PP pomocí ocelových konstrukcí, vybudování opěrných stěn patii (dlážděné nezastřešené dvorky v 1. PP) v jižní části, vybudování monolitických stěn podporujících staticky nevyhovující stávající cihlové opěrné stěny v severní části.

V objektu se dále budou upravovat dispozice, měnit/opravovat povrchy stěn, podlah, budou se realizovat SDK i minerální podhledy a měnit veškeré instalace (instalace vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudé, doplňovat VZT, ...). Objekt se bude dodatečně zateplovat minerální izolací.

Přístup k objektu je řešen stávajícími sjezdy. Sjezd pro osobní automobily z místní komunikace se nachází na severní straně pozemku z ulice Jungmannova. Sjezd pro nákladní automobily (složky HZS, svaz komunálního odpadu) ze silnice III. třídy č. 3189 (Pelcova ulice) se nachází na jižní straně pozemku.

Přístupy do objektu (do prostředního traktu) jsou stávající ze severní a jižní strany. Hlavní vstup se nachází na jižní straně; vedlejší, bezbariérový, na severní straně. Oba vstupy jsou stávající na tzv. mezipatrech mezi 1. PP a 1. NP (na výkrese půdorysu je vedlejší vstup s výškovou kótou -2,610 (+292, 178 m n.m.) zobrazen v 1. PP, hlavní vstup s výškovou kótou -1,900 (+292, 888 m n.m.) zobrazen v 1. NP).

Úroveň +0,000 1. NP objektu je ve stávajícím a novém stavu výškově shodná, odpovídá = 294,788 m n.m.; B.p.v. Podzemní podlaží je zapuštěno o -3,210 m pod úroveň 1. NP (+0,000), výška atiky střechy 3. NP je od 1. NP +11,595 m, výška atiky střechy 4. NP je od 1. NP +15,150 m, výška atiky prostředního traktu (hala) +15,740 m.

U východní a západní fasády je terén výškově stávající. U severní fasády po demontáži ocelového schodiště, vybourání místnosti pod ním (pod terénem), zbourání přístavby a 3 anglických dvorků bude terén urovnán, vypsádován od objektu a nová úroveň terénu přizpůsobena bezbariérové rampě 1:16 (6,25 %). Tento „před“ prostor je již ve stávajícím stavu výškově zahlouben 870 - 1 500 mm pod

úroveň okolního terénu, po obvodu zajištěn stávajícími opěrnými stěnami, které nejsou staticky vyhovující, z tohoto důvodu jsou do projektové dokumentace zahrnuty nové konstrukce monolitických stěn, které jsou přistavěny před stávající stěny. U jižní fasády jsou ke stávajícímu objektu přistavěny patia (dlážděné nezastřešené dvorky v 1. PP) výškově 1,3 m pod stávajícím terénem, výšková úroveň nejvýše položené hrany dlažby patia je o 300 mm níže než výšková úroveň podzemního podlaží - 3,210 (+291,578 m n.m.).

Celý objekt bude z důvodu nevyhovujících dispozic, rozvodů sítí a z důvodu kompletní modernizace rekonstruován. K bezbariérovému pohybu v budově bude sloužit nový výtah a v 1. PP zdvihací plošina - hydraulická nůžková plošina. Schodiště propojující všechna podlaží zůstává stávající. Nový výtah není navržen jako evakuační, v bytovém domě nebude bydlet více jak 10 lidí na vozíku.

Z důvodu zvýšení akustického standardu, kročejového útlumu, vedení nových rozvodů budou podlahy odstraněny až na nosnou konstrukci. Dle skutečného stavu stropních konstrukcí bude skladba podlahy upravena do požadované výšky. Skladby podlah budou upřesněny v prováděcí dokumentaci a po obnažení konstrukcí.

V 1. PP jsou navrženy společné prostory domu (kotelna, technická místnost), sklady k úschovně kol/kočárků, úklidová místnost a 6 bytových jednotek tj. 4 x byt o dispozici 2+kk, 2 x byt o dispozici 1+kk. Všem těmto bytům náleží venkovní prostor - nezastřešená dlážděná plocha zapuštěná v terénu (patio). Ve vyšších podlažích (1. NP, 2. NP, 3. NP) je na každém patře navrženo vždy 8 bytových jednotek tj. 2 x byt o dispozici 3+kk, 5 x byt o dispozici 2+kk, 1 x byt o dispozici 1+kk. Byty jsou v těchto podlažích po patrech shodné (liší se jen stávající tloušťky nosných stěn). V nejvyšším 4. NP se nachází 3 bytové jednotky tj. 2 x byt o dispozici 2+kk a 1 x byt o dispozici 3+kk. Ke krajním bytům náleží rozsáhlá venkovní terasa na střeše objektu.

V objektu vznikne celkem 33 bytových jednotek, z nichž 6 bytových jednotek o dispozici 2+kk je navrženo (v souladu se zadáním stavebníka) tak, aby v budoucnu byly upravitelné v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. (V celém objektu max. 10 osob na vozíku). Z tohoto důvodu je již v této fázi navržena bezbariérová koupelna, tak aby později nemuselo docházet k výrazným stavebním zásahům do konstrukcí stavby.

Návrh fasád barevně i materiálově vychází ze stávajícího hmotového rozčlenění objektu. Kompaktní hmota, po celém půdoryse výškově se 3. nadzemními podlažími, je řešena bílou omítkovou fasádou. Z této kompaktní hmoty vystupuje (půdorysně i výškově) objem prostřední části v šedé omítkové fasádě. V tomto objemu vystupuje vyšší atikou prostřední trakt budovy (dispozičně hala se schodištěm), která je obložena červenými obkladovými cihelnými pásky. Dále je těmito cihelnými pásky více atraktivněna severní fasáda, a to části nově zazděných lodžii (dispozičně společné chodby) a zasunuté části lodžii.

Ploché střechy jsou skryté mezi zděnými atikami.

Výplně otvorů jsou navrženy plastové v antracitovém odstínu, zaskleny izolačním trojsklem. V antracitovém odstínu budou provedeny zámečnické i klempířské výrobky.

Venkovní zpevněné plochy jsou zamýšleny z betonové dlažby. Zbylé plochy pozemku pak tvoří zatravněné plochy s kulturními keři.

Nejvýraznější porucha je v místě přístavby ve východní části. Zde dochází k poklesu přístavby zřejmě vlivem nerovnoměrného sedání. V tomto místě budou zesíleny základy. Dojde k provedení paženého výkopu pod úroveň aktuální základové spáry. Tato úroveň bude dále prohloubena o min. 500 mm a do tohoto prostoru bude umístěna betonářská výztuž a bude provedeno zabetonování. Podrobněji popsáno v části D. 1.2 *Stavebně konstrukční část*.

Na základě úpravy dispozic, budou zazděny lodžie na severní straně objektu zdívem z keramických tvárnic tl. 250 mm. Zazdívání otvorů bude prováděno tvárnicemi shodných tloušťek se stávajícím zdívem. Dozdívky otvorů a špalet v nosných konstrukcích bude provedeno shodným zdícím prvkem, tzn. dozdvíčka stávajícího zdívá a bude se stávajícím zdívem provázáno. V rámci bouracích prací budou vybourány kapsy pro uložení překladů nových otvorů. Podrobněji popsáno v části D.1.2 *Stavebně konstrukční část*. Vnitřní akustické a dělicí nenosné konstrukce budou tvořeny SDK systémem.

Stávající stropní konstrukce jsou na základě průzkumu tvořeny železobetonovým stropním systémem Neo Siplex. Jedná se o žebírkový strop s keramickými vložkami, které slouží jako ztracené bednění. Keramické vložky jsou uloženy na ŽB nosníky a dále jsou zmonolitněny ŽB deskou. Převládající tloušťka stropu je 200 mm včetně nadbetonávky. Další vrstvu stropní konstrukce tvoří povály s násypy, pochozí vrstvou podlahy jsou prkna, lino a teracová dlažba. V rámci bouracích prací budou podlahové vrstvy odstraněny v celé ploše až na nosnou konstrukci a položeny nové skladby podlah, které výškově celé podlaží sjednotí do jedné úrovně. Vrstva skladeb bude zahrnovat kročejovou izolaci tl. 30 mm, proměnnou tl. EPS izolace, která bude sloužit jako instalační vrstva pro vedení rozvodů ÚT a vrstvu litého cementového potěru s nášlapnou vrstvou. Ve společných prostorách (schodišťová hala, chodby, technické zázemí, kotelna) je jako nášlapná vrstva navržena epoxidovaná podlaha se vsypem. V bytech je jako nášlapná vrstva navržena PVC podlaha (obytné místnosti) v kombinaci s keramickou dlažbou (koupelny a chodby. V rámci bouracích prací budou provedeny prostupy pro šachtové rozvody. Tyto prostupy jsou řešeny pomocí svařené (smontované) konstrukce. Bourací otvor ve stropě bude vyřezán diamantovým kotoučem. Dále bude proveden prostup pro novou výtahovou šachtu, která se nachází mezi stávajícími nosnými stěnami a pomocí navrženého ocelového nosníku bude otvor vybourán. Specifikace popsána v části *D. 1.2 Stavebně konstrukční část*

Hlavní schodiště objektu zůstává stávající, je tvořeno železobetonovými deskami vynášenými železobetonovými schodnicemi. Schodnice jsou opřené do schodišťových průvlaků. Z důvodu úpravy výšek čisté podlahy budou i stávající schodišťové stupně výškově upraveny nadbetonávkou.

Celý nadzemní objekt bude zateplen izolantem z minerální vaty tl. 180 mm, který bude opatřen zčásti fasádní omítkou a zčásti lepeným cihlovým obkladem. Sokl podzemního podlaží bude zatepleno izolací XPS tl. 140 mm, na které bude provedena fasádní omítka - marmolit.

Střešní plášť je tvořen povlakovou izolací, která jeví známky degradace. Stávající plochá střecha objektu bude až po stropní nosnou konstrukci odstraněna a položena nová skladba střechy s tepelnou izolací EPS proměnné tloušťky 180-390 mm. Střecha bude opatřena novou povlakovou hydroizolační fólií. Odvodnění střechy nad 3. NP a 4. NP bude provedeno do vyhřívaných střešních vpustí, které budou konstrukcí střechy svedeny na fasádu objektu a vedeny vně objektu vnějšími svody. Na každé části střechy bude navržen pojistný chrlič. Severní lodžie budou vypádovány od objektu a zakončeny okapničkou. Jižní lodžie budou odvodněny do svodu vedeného na fasádě ze střechy v kraji konstrukce lodžie.

Klempířské prvky jsou navrženy z hliníkového plechu v tmavě šedé (antracitové) barvě. Jedná se především o oplechování atik střechy, okapniček, atik stěn patii, vnějších parapetů oken, apod. Klempířské prvky navazující na fóliové hydroizolace budou z poplastovaných plechů tmavě šedé barvy.

Zámečnické prvky jsou navrženy z pozinkované oceli opatřené nátěrem v tmavě šedé (antracitové) barvě. Jedná se především o zábradlí lodžie v severní části, zábradlí na terasách na střeše objektu, zábradlí oken, zábradlí zdvihací plošiny a schodiště při zdvihací plošině, schodiště v kotelně apod.

V místě otvíravě-sklopných oken je navrženo transparentní skleněné zábradlí do výšky 1000 mm nad čistou podlahou.

OPLOCENÍ

Při západní hranici pozemku bude odstraněn úsek stávajícího plotu, který je zděný s podezdívkou, výšky 2 m, délky 12,3 m. Tento úsek bude nahrazen novým poplastovaným pletivovým plotem výšky 1,5 m a protažen až ke stávajícímu severnímu sjezdu řešeného území. Celková délka nového poplastovaného pletivového plotu činí 43 m, výška plotu 1,5 m, drát 2,5 mm, oko 6 cm zelené barvy. Plotové sloupky jsou navrženy z poplastovaných trubek o průměru 38 mm, síla stěny 1,5 mm, které budou zabetonované z betonových patkách 0400 mm, hloubka 800 mm, třída betonu C16/20 XC2. Osová vzdálenost trubek 2,5 -3,0 m.

Dále bude provedena demontáž obou vjezdových brán, areál bude volně přístupný.

Při dalších hranicích řešeného území bude využito stávající oplocení.

Při východní hranici bude stávající zděný plot s podezdívkou (výška 1,5 m, délka 60,5 m) vyspraven a nově omítnut, pletivová výplň bude vyspravena a nabarvena (antracitová barva).

Při západní hranici bude stávající zděný plot s podezdívkou (výška 2,0 m, délka 15,8 m) vyspraven a nově omítnut, poplastovaná pletivová výplň bude nově realizována (drát 02,5 mm, oko 6 cm zelené barvy).

OPĚRNÉ STĚNY

Opěrné stěny - patia (v rámci objektu SO.01)

Tyto opěrné stěny jsou navrženy pro vytvoření patia na jižní straně objektu. Opěrné stěny jsou navrženy jako ŽB betonované do tvárnic ztraceného bednění.

Opěrné stěny - v severní části (v rámci objektu SO.02)

Tyto opěrné části budou provedeny těsně před stávajícími opěrnými stěnami, které vykazují poruchy. Opěrné stěny jsou navrženy jako ŽB monolitické. Na rozhraní k původním stěnám bude provedena separační vrstva a stěna bude betonována s jednostranným bedněním.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „**stavebních úprav objektu čp. 279 na bytový dům**“ v ul. Pelcova v Kostelci nad Orlicí bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), v kat. území Kostelec nad Orlicí tak, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba „**opěrných stěn**“ bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří) a 696 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí tak, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba **vodovodní přípojky** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 526/1 (ostatní plocha – silnice) a 691 (zastavěná plocha a nádvoří), v kat. území Kostelec nad Orlicí s místem napojení dle ověřeného situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Stavba **kanalizační přípojky (splaškové)** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 696 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 394/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 526/1 (ostatní plocha – silnice), v kat. území Kostelec nad Orlicí s místem napojení dle ověřeného situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Stavba **areálových splaškových kanalizačních rozvodů** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 696 (zahrada), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), v kat. území Kostelec nad Orlicí s místem napojení dle ověřeného situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
6. Stavba **areálových dešťových kanalizačních rozvodů s retenčními bloky a bezpečnostním přepadem** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí s místem napojení dle ověřeného situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
7. Stavba **úpravy STL plynovodu** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 692 (zastavěná plocha a nádvoří), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), v kat. území Kostelec nad Orlicí s místem napojení dle ověřeného situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
8. Stavba **přípojky sítě elektronických komunikací** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), v kat. území Kostelec nad Orlicí s místem napojení dle ověřeného situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
9. Stavba **areálového osvětlení** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí s místem napojení dle ověřeného situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
10. Stavba **zpevněných ploch** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí tak, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
11. Stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí budou provedeny podle projektové dokumentace, vypracované projekční kanceláří Řezanina&Bartoň s.r.o., IČO 24286923, se sídlem Jeníkovice 111 a autorizované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby panem Ing. Jiřím Bartoňem ČKAIT 0602517, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude stavebním úřadem ověřena ve společném řízení po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dále dle stavebně konstrukčního řešení, které vypracovala projekční kancelář Michna&Perháč s.r.o., IČO 06658695 se sídlem Lidická 700/19, Brno a autorizoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb pan Ing. Ondřej Perháč ČKAIT 1006282. Dále dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb paní Ing. Jindřiška Hüttnerová ČKAIT 0102230. Dále dle projektové dokumentace (zdravotně technické instalace), kterou

vypracovala projekční kancelář P-AQUA s.r.o., IČO 27485129, se sídlem Jižní 870, Hradec Králové a autorizoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství pan Ing. Zdeněk Pilař ČKAIT 0601947. Dále dle projektové dokumentace (zařízení pro vytápění), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika pan Ondřej Zikán ČKAIT 0602384. Dále dle projektové dokumentace (elektroinstalace), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení pan Jiří Škop ČKAIT 0602466. Dále dle projektové dokumentace (zařízení vzduchotechniky), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika pan Ondřej Zikán ČKAIT 0602384. Dále dle projektové dokumentace (přípojka vodovodu), kterou vypracovala projekční kancelář P-AQUA s.r.o., IČO 27485129, se sídlem Jižní 870, Hradec Králové a autorizoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství pan Ing. Zdeněk Pilař ČKAIT 0601947. Dále dle projektové dokumentace (vnější dešťová a splašková kanalizace), kterou vypracovala projekční kancelář P-AQUA s.r.o., IČO 27485129, se sídlem Jižní 870, Hradec Králové a autorizoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství pan Ing. Zdeněk Pilař ČKAIT 0601947. Dále dle projektové dokumentace (úprava domovního vedení plynu), kterou vypracovala projekční kancelář P-AQUA s.r.o., IČO 27485129, se sídlem Jižní 870, Hradec Králové a autorizoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika paní Ing. Martina Pilařová ČKAIT 0602167. Dále dle projektové dokumentace (přípojka sítě elektronických komunikací), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení pan Jiří Škop ČKAIT 0602466. Dále dle projektové dokumentace (areálové osvětlení), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení pan Jiří Škop ČKAIT 0602466.

12. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupnou stavbu, budou dodrženy podmínky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§ 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.).
13. V souladu s § 36 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění) musí být stavba chráněna před bleskem, což znamená, že na objektech bude provedena hromosvodová soustava.
14. Stavebník je povinen dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., **oznámit termín zahájení stavby.**
15. Stavba bude provedena způsobilou právnickou či fyzickou osobou ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona), která bude vybrána ve výběrovém řízení stavebníkem. Před zahájením stavby, bude stavebnímu úřadu jméno (název) vybrané osoby písemně oznámeno.
16. Jedná se o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, a kde je tedy stavebník povinen dle § 152 odst. 4 stavebního zákona zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
17. Před zahájením zemních prací zajistí žadatel platná vyjádření správců podzemních sítí a jejich protokolární vytyčení.
18. Před vstupem na sousední poz.č.parc. 699 v kat. území Kostelec nad Orlicí je stavebník povinen prokazatelně (písemně) informovat vlastníka daného pozemku o vstupu za účelem dohodnutých stavebních prací, které jsou předmětem tohoto povolení a to nejpozději 1 měsíc před vstupem.
19. Stavba bude včetně terénních úprav dokončena nejpozději do 31.12.2024.
20. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
21. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
22. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických

požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejího ustanovení.

23. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
24. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 20⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
25. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování místních přilehlých komunikací.
26. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
27. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
28. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
29. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba.**
Dle § 115 stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou kontrolní prohlídku.
Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. **Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 30 tohoto rozhodnutí.**
30. **Po ukončení stavby bude podána „žádost o vydání kolaudačního souhlasu“.** K žádosti je třeba předložit potřebné doklady (např. revizní zpráva hromosvodové soustavy, revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu na elektrickou přípojku, revizní zprávu spalínové cesty, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, tlakovou zkoušku vodovodních přípojek, tlakovou zkoušku vnitřního vodovodu, doklad o těsnosti vnitřní a vnější kanalizace, doklad o těsnosti kanalizačních přípojek, protokol o zkoušce těsnosti ÚT, geometrický plán, zpráva o revizi plynového zařízení, zápis o zkoušce těsnosti plynového zařízení, doklady na způsob provedení sádrokartonu a oprávnění firmy k provádění sádrokartonových konstrukcí – pro tuto konkrétní stavbu, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o revizi hasicích přístrojů, doklad o revizi vnitřního požárního hydrantu, doklad o zabezpečení objektu požární vodou dle požárně bezpečnostního řešení, atesty /prohlášení o shodě/ na požární uzávěry, doklady k zařízení pro autonomní detekci a signalizaci /hlásiče kouře/, stavební deník, apod.).
31. Při umístění a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):
 - stanovisku společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 17.12.2020 pod zn.č. 5002274920 s tím, že v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení (STL plynovod PE d 50 a to před vjezdem a novým oplocením)
 - souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 09.02.2021 pod zn.č. 1113110392
 - stanovisku společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ze dne 09.02.2021 pod zn.č. 1113109181
 - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.12.2021 pod zn.č. 0101651656 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + NADZEMNÍ SÍŤ NN
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (pro potřeby „informace o poloze sítě“) ze dne 05.06.2020 pod č.j. 660506/20 s tím, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (pro potřeby „společné územní a stavební řízení“) ze dne 06.10.2020 pod č.j. 772134/20 s tím, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. s projektovaným řešením stavby ze dne 10.06.2020 pod č.j. AQUA/7296/2020/Lu
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. s projektovaným řešením stavby ze dne 27.10.2020 pod č.j. AQUA/7746/2020/Lu
- stanovisku k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení ze dne 13.10.2020 pod zn.č. 117200043, NIPI BEZBARIÉROVÁ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
- závazném stanovisku dotčeného orgánu příslušného dle zákona o hospodaření energií, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Státní energetické inspekce, ze dne 14.10.2020 pod zn.č. SEI-13375/2020/52.102 001
- závazném stanovisku dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 09.10.2020 pod č.j. MUKO-37899/2020-kd
- koordinovaném závazném stanovisku dotčených orgánů působících na Městském úřadě Kostelec nad Orlicí (památková péče, silniční úřad, životní prostředí, úřad územního plánování) ze dne 10.11.2020 pod č.j. MUKO-40862/2020-lf
- závazném stanovisku orgánu ochrany přírody MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 18.11.2020 pod č.j. MUKO-42189/2020-lc
- sdělení orgánu ochrany ZPF MěÚ Kostelec nad Orlicí k žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu k umístění zpevněných ploch u bytového domu ze dne 23.11.2020 pod č.j. MUKO-42669/2020-lc
- závazném stanovisku orgánu územního plánování MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 11.05.2021 pod č.j. MUKO-17020/2021-L
- závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 22.10.2020 pod č.j. HSHK-5084-2/2020
- závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 03.11.2020 pod č.j. KHSHK 33555/2020/HOK.HK/Ze

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.
zastoupené na základě plné moci společností
ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice 111, TŘEBECHOVICE POD OREBEM
Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, podal dne 14.05.2021 u zdejšího stavebního úřadu, prostřednictvím svého zmocněnce, společnosti ŘEZANINA&BARTOŇ s.r.o., IČO 24286923, se sídlem Jeníkovice 111, **žádost o vydání společného povolení pro stavbu stavebních úprav objektu čp. 279 na bytový dům v ul. Pelclova v Kostelci nad Orlicí, na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), opěrných stěn na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří) a 696 (zahrada), vodovodní přípojky na poz.č.parc. 526/1 (ostatní plocha – silnice) a 691 (zastavěná plocha a nádvoří), kanalizační přípojky (splaškové) na poz.č.parc. 696 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 394/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 526/1 (ostatní plocha – silnice), areálových splaškových kanalizačních rozvodů na poz.č.parc. 696 (zahrada), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), areálových dešťových kanalizačních rozvodů s retenčními bloky a bezpečnostním přepadem na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), úpravy STL plynovodu na poz.č.parc. 692 (zastavěná plocha a nádvoří), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), přípojky sítě elektronických komunikací na poz.č.parc. 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), areálového osvětlení na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha**

– jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), **zpevněných ploch** na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí.

K žádosti bylo přiloženo:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář Řezanina&Bartoň s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice 111 a autorizovala autorizovaný inženýrem pro pozemní stavby panem Ing. Jiřím Bartoňem ČKAIT 0602517
- stavebně konstrukční řešení, které vypracovala projekční kancelář Michna&Perháč s.r.o., IČO 06658695 se sídlem Lidická 700/19, Brno a autorizoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb panem Ing. Ondřejem Perháčem ČKAIT 1006282
- požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb paní Ing. Jindřiška Hüttnerová ČKAIT 0102230
- projektová dokumentace (zdravotně technické instalace), kterou vypracovala projekční kancelář P-AQUA s.r.o., IČO 27485129, Jižní 870, Hradec Králové a autorizoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství pan Ing. Zdeněk Pilař ČKAIT 0601947
- projektová dokumentace (zařízení pro vytápění), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika pan Ondřej Zikán ČKAIT 0602384
- projektová dokumentace (elektroinstalace), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení pan Jiří Škop ČKAIT 0602466
- projektová dokumentace (zařízení vzduchotechniky), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika pan Ondřej Zikán ČKAIT 0602384
- projektová dokumentace (přípojka vodovodu), kterou vypracovala projekční kancelář P-AQUA s.r.o., IČO 27485129, Jižní 870, Hradec Králové a autorizoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství pan Ing. Zdeněk Pilař ČKAIT 0601947
- projektová dokumentace (vnější dešťová a splašková kanalizace), kterou vypracovala projekční kancelář P-AQUA s.r.o., IČO 27485129, Jižní 870, Hradec Králové a autorizoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství pan Ing. Zdeněk Pilař ČKAIT 0601947
- projektová dokumentace (úprava domovního vedení plynu), kterou vypracovala projekční kancelář P-AQUA s.r.o., IČO 27485129, se sídlem Jižní 870, Hradec Králové a autorizoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika paní Ing. Martina Pilařová ČKAIT 0602167
- projektová dokumentace (přípojka sítě elektronických komunikací), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení pan Jiří Škop ČKAIT 0602466
- projektová dokumentace (areálové osvětlení), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení pan Jiří Škop ČKAIT 0602466
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 23.09.2020, Jan Landa (energetický specialista, číslo oprávnění MPO 1473)
- protokol ev.č. 20/3 o měření objemové aktivity radonu v objektu ze dne 10.01.2020, Ing. Pavel Petru
- závěrečná zpráva z inženýrsko-geologického a hydrogeologického posouzení z dubna 2020, vypracovaný společností Global – Geo s.r.o., Ing. Pavel Žaba (odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii)
- akustická studie č. 202008-11 ze dne 20.08.2020, Akustika Bartek s.r.o.
- e-mailové vyjádření společnosti Meteor-CS s.r.o. o neexistenci sítě společnosti Tlapnet s.r.o. ze dne 19.06.2020
- vyjádření organizační složky Města Kostelec nad Orlicí tj. Technické služby k existenci sítě veřejného osvětlení v ulicích Pelclova a Jungmannova ze dne 09.05.2020
- vyjádření organizační složky Města Kostelec nad Orlicí tj. Technické služby k projektové dokumentaci ze dne 12.10.2020
- stanovisko společnosti GridServices s.r.o. ze dne 18.06.2020 pod zn.č. 5002170617 s tím, že nelze použít pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle stavebního zákona

- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 17.12.2020 pod zn.č. 5002274920 s tím, že v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení (STL plynovod PE d 50 a to před vjezdem a novým oplocením)
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 26.04.2021 pod zn.č. 0700371703 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 05.06.2020 pod zn.č. 0201080800 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti s platností do 05.06.2021
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 09.02.2021 pod zn.č. 1113110392
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ze dne 09.02.2021 pod zn.č. 1113109181
- smlouva č. Z_S14_12_8120077838 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ze dne 27.01.2021 (ČEZ Distribuce a.s. x Město Kostelec nad Orlicí)
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.04.2021 pod zn.č. 0101513396 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu *PODZEMNÍ SÍŤ NN + NADZEMNÍ SÍŤ NN* s platností do 26.10.2021
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (pro potřeby „informace o poloze sítě“) ze dne 05.06.2020 pod č.j. 660506/20 s tím, že *dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (pro potřeby „společné územní a stavební řízení“) ze dne 06.10.2020 pod č.j. 772134/20 s tím, že *dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. s projektovaným řešením stavby ze dne 10.06.2020 pod č.j. AQUA/7296/2020/Lu
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. s projektovaným řešením stavby ze dne 27.10.2020 pod č.j. AQUA/7746/2020/Lu
- stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení ze dne 13.10.2020 pod zn.č. 117200043, NIPI BEZBARIÉROVÁ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí, odboru správy majetku města, jako vlastníka pozemku k žádosti ke zvláštnímu užívání části poz.č.parc. 394/1 ze dne 12.11.2020 pod č.j. MUKO-41766/2020-ef
- závazné stanovisko dopravního inspektorátu Policie ČR, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, ke zvláštnímu užívání silničního pozemku (silnice č. III/3189 a chodníku v ul. Pelcova) z důvodu umístění inženýrské sítě (uložení přípojky vodovodu a výměny kanalizační přípojky) ze dne 08.10.2020 pod č.j. KRPB-82112/ČJ-2020-050706
- závazné stanovisko dotčeného orgánu příslušného dle zákona o hospodaření energií, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Státní energetické inspekce, ze dne 14.10.2020 pod zn.č. SEI-13375/2020/52.102_001
- závazné stanovisko dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 09.10.2020 pod č.j. MUKO-37899/2020-kd
- koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů působících na Městském úřadě Kostelec nad Orlicí (památková péče, silniční úřad, životní prostředí, úřad územního plánování) ze dne 10.11.2020 pod č.j. MUKO-40862/2020-lf
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 18.11.2020 pod č.j. MUKO-42189/2020-lc
- sdělení orgánu ochrany ZPF MěÚ Kostelec nad Orlicí k žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu k umístění zpevněných ploch u bytového domu ze dne 23.11.2020 pod č.j. MUKO-42669/2020-lc
- rozhodnutí orgánu ochrany přírody povolující výjimku podle ust. § 56 odst. 1 ZOPK ze zákazu zasahování do přirozeného vývoje památného stromu ze dne 30.11.2020 pod č.j. MUKO-43528/2020-lc, MěÚ Kostelec nad Orlicí
- závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 11.05.2021 pod č.j. MUKO-17020/2021-L

- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 22.10.2020 pod č.j. HSHK-5084-2/2020
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 03.11.2020 pod č.j. KHSHK 33555/2020/HOK.HK/Ze *bez konverzní doložky*
- smlouvu o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti č. 9/50/20/0243/Ho/NK (Správa silnic Královéhradeckého kraje x Město Kostelec nad Orlicí)
- souhlas vlastníka poz.č.parc. 699 (Juraj a Monika Knoškoví) na situaci
- souhlas vlastníka poz.č.parc. 692 (Obchodní akademie T.G.Masaryka) na situaci
- plná moc (Město Kostelec nad Orlicí x ŘEZANINA&BARTOŇ s.r.o.)

Stavební úřad dne 05.08.2021 ověřoval vlastnická práva k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich. Prokázal, že:

- žadatel má vlastnické právo k poz.č.parc. 394/1, 691, jehož součástí je stavba čp. 279, poz.č.parc. 693, 694, 695, 696, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 10001 k datu 05.08.2021 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí
- vlastnické právo k poz.č.parc. 692 má Královéhradecký kraj, kde správu nemovitostí ve vlastnictví kraje má Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 1565 k datu 05.08.2021 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí
- vlastnické právo k poz.č.parc. 526/1 má Královéhradecký kraj, kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 3112 k datu 05.08.2021 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí

Dne 05.08.2021 stavební úřad usnesením pod č.j. MUKO-29718/2021-I řízení přerušil a výzvou pod č.j. MUKO-29719/2021-L vyzval zmocněnce stavebníka k odstranění důvodů pro, které bylo řízení přerušeno, tj. doložil:

- **souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona (dle § 94l odst. 2 písm. a stavebního zákona)**
- ✓ vlastníka poz.č.parc. 692 na celkové situaci záměru /předložen souhlas jen s částí záměru/
- **závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy (dle § 94l odst. 2 písm. b stavebního zákona)**
- ✓ rozhodnutí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí) k umístění inženýrských sítí v silničním pozemku
- ✓ předložené závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 03.11.2021 pod č.j. KHSHK 33555/2020/HOK.HK/Ze předložit s konverzní doložkou (ve smyslu § 22 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (v platném znění) „*Má-li být podle jiného právního předpisu předložen dokument v listinné podobě správnímu orgánu, nebo soudu anebo jinému státnímu orgánu, zejména aby byl užit jako podklad pro vydání rozhodnutí, je tato povinnost splněna předložením jeho výstupu.*“). Výstupem se ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (v platném znění) rozumí „*Dokument, který provedením konverze vznikl (dále jen "výstup")*“, má stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením výstup vznikl (dále jen "vstup")
- **stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (dle § 94l odst. 2 písm. c stavebního zákona)**
- ✓ společnost AQUA SERVIS a.s. (správce vodovodní a kanalizační sítě) ve svém vyjádření ze dne 27.10.2020 pod č.j. AQUA/7746/2020/Lu nesouhlasí s navrženým regulovaným odtokem srážkových vod do kanalizace – z uvedeného důvodu je nutné danou skutečnost dořešit
- ✓ společnost CETIN a.s. (vlastník a správce elektronických komunikací) ve svém vyjádření ze dne 06.10.2020 pod č.j. 772134/20 – dořešit smluvně či v konkrétním vyjádření přeložku jejich sítě a stavbu nové přípojky sítě elektronických komunikací

- ✓ doložit stanovisko provozovatele (ČEZ Distribuce a.s.) ze dne 21.12.2020 pod ev.č. 8120077838, na které je odkazováno v předložené smlouvě o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z_S14_12_8120077838
- ✓ doložit stanovisko provozovatele (ČEZ Distribuce a.s.) k připojení objektu čp. 279 (pokud není řešeno ve výše požadovaném stanovisku ze dne 21.12.2020 pod ev.č. 8120077838)
- ✓ předložené sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 05.06.2020 pod zn.č. 0201080800 je platné do 05.06.2021
- **smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (dle § 94l odst. 2 písm. d stavebního zákona)**
- ✓ smlouvu či stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. (zástupce provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury) k projektované úpravě STL plynovodu a přemístění HUP na neveřejně přístupné místo
- **doplnit předloženou projektovou dokumentaci (dle § 94l odst. 2 písm. e) stavebního zákona a přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) o:**
- ✓ dokumentaci stavby opěrné stěny /dle obsahu dokumentace označeno SO 02/
- ✓ napojovací bod areálového osvětlení (v předloženém koordinačním výkresu není v ul. Jungmannova znázorněn) a tudíž nelze pozemkově specifikovat trasu daného vedení. Rovněž není znázorněn v dílčí dokumentaci pro IO.05 areálové osvětlení
- ✓ Speciální situační výkres /zobrazující speciální požadavky objektů včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace/ dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. je začleněno pod C.4
- ✓ D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení /zapečetěné po odsouhlasení od dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru/
- ✓ D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení /výtah/
- **návrh plánu kontrolních prohlídek stavby (dle § 94l odst. 2 písm. f) stavebního zákona)**

Dne 23.09.2021 stavební úřad obdržel od zástupce žadatele podání, ve kterém žádá o objasnění bodu „rozhodnutí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí) k umístění inženýrských sítí v silničním pozemku“, protože jako zhotovitel projektové dokumentace si není vědom o jaký pozemek se má jednat + veškeré rozhodnutí k umístění inženýrských sítí v silničním pozemku doložil v dokladové části, proto prosí o objasnění, jakého pozemku se to týká.

Stavební úřad sdělením ze dne 24.09.2021 pod č.j. MUKO-35993/2021-L zástupci žadatele sdělil, že „Rozhodnutí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, k umístění inženýrských sítí v silničním pozemku, vydávané příslušným silničním správním úřadem MěÚ Kostelec nad Orlicí (odbor stavební úřad – životní prostředí) je vyžadováno pro umístění vodovodní přípojky na poz.č.parc. 526/1 (ostatní plocha – silnice) a kanalizační přípojky (splaškové) na poz.č.parc. 526/1 a 394/1 vše v kat. území Kostelec nad Orlicí.“

Dne 07.10.2021 k danému proběhla se zástupcem stavebníka (Ing. Tomáš Langr, Eva Novotná, Eva Fabiánková) i jeho zmocněncem (Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina) schůzka, při které byly některé body výše uvedené výzvy k doplnění žádosti upřesněny a zmocněncem stavebníka bylo přislíbeno doplnění požadovaných dokladů do 15.10.2021.

Dne 08.10.2021 zmocněnec stavebníka žádost doplnil o:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 03.11.2021 pod č.j. KHS HK 33555/2020/HOK.HK/Ze s konverzní doložkou o autorizované konverzi dokumentu
- smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 21_SOBS01_4121746235 (ČEZ Distribuce a.s.)
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 21_SOP_01_4121749233 (ČEZ Distribuce a.s.)
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 21_SOP_01_4121749235 (ČEZ Distribuce a.s.)
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 21_SOP_01_4121749239 (ČEZ Distribuce a.s.)

- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 21_SOP_01_4121749240 (ČEZ Distribuce a.s.)
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení /zapečetěné po odsouhlasení od dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru/
- záznam Města Kostelec nad Orlicí z provedeného šetření na místě stavby ze dne 02.08.2021

Dne 08.10.2021 stavební úřad interně obdržel od odboru správy majetku města Kostelec nad Orlicí souhlas vlastníka kanalizace s regulovaným odtokem srážkových vod do kanalizace ze dne 08.10.2021 pod č.j. MUKO-37591/2021-ef.

Dne 14.10.2021 stavební úřad od zmocněnce stavebníka obdržel:

- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona (dle § 94l odst. 2 písm. a stavebního zákona) vlastníka poz.č.parc. 692 na celkové situaci záměru
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 03.11.2021 pod č.j. KSHSK 33555/2020/HOK.HK/Ze s konverzní doložkou
- stanovisko provozovatele (ČEZ Distribuce a.s.) ze dne 21.12.2020 pod ev.č. 8120077838, na které je odkazováno v předložené smlouvě o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z_S14_12_8120077838
- stanovisko o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 09.08.2021 pod zn.č. 0201283908 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- dokumentaci stavby SO 02 opěrné stěny /dle obsahu dokumentace označeno SO 02/
- speciální situační výkres /zobrazující speciální požadavky objektů včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace/ dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- dokumentaci technických a technologických zařízení /výtah/
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby (dle § 94l odst. 2 písm. f) stavebního zákona)

Dne 18.10.2021 stavební úřad interně obdržel od zdejšího silničního správního úřadu rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (silnice III/3189 – ul. Pelcova) ze dne 18.10.2021 pod č.j. MUKO-38637/2021-nk.

Dne 25.10.2021 stavební úřadem e-mailem požádal zmocněnce žadatele s odkazem na jednání konané dne 07.10.2021 v kanceláři místostarosty města Kostelec nad Orlicí o přeposlání slíbené (jeho) e-mailové korespondence s panem Pavlem Francem (za společnost GasNet Služby s.r.o.) ohledně stávající STL plyn. přípojky.

Dne 26.10.2021 stavební úřad od zmocněnce stavebníka obdržel e-mailem přeposlaný e-mail pana Pavla France, obsahující informaci, že přípojka plynu pro čp. 279 končí hlavním uzávěrem plynu na hranici pozemku v ul. Jungmannova a dále je k objektu vedeno odběrné plynové zařízení (OPZ), které již nespadá pod správu GasNet s.r.o.; k úpravám na OPZ se nevyjadřují. Přílohou e-mailu je stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 17.12.2020 pod zn.č. 5002274920.

Stavební úřad dne 26.10.2021 ověřoval v *nahližení do katastru nemovitostí* vlastnická práva k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich (výstupy jsou součástí spisu).

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 26.10.2021 pod č.j. MUKO-39720/2021-L oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona všem známým účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil stavební úřad od ústního jednání a místního šetření. Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení.

Poučil účastníky řízení, že své námitky či připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení a dotčené orgány, že dle § 94n stavebního zákona:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádná stanoviska dotčených orgánů, námitky či připomínky účastníků řízení. V daném oznámení stavební úřad upozornil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí. Tohoto práva nikdo nevyužil.

Stavební úřad si dne 16.12.2021 (v termínu 13.12.2021-16.12.2021 byl vyjadřovací portál mimo provoz) obstaral platná vyjádření k existenci sítí, jedná se o:

- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.12.2021 pod zn.č. 0101651656 s tím, že se v *zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + NADZEMNÍ SÍŤ NN*

Dané sdělení potvrzuje skutečnost jako to předchozí s ohledem na rozsah zájmového území (daný doklad nemá vliv na práva účastníků řízení). Případné podmínky z něho vyplývající jsou uvedeny v podmínce č. 31 tohoto rozhodnutí.

Dne 16.12.2021 stavební úřad provedl *nahlížením do katastru nemovitostí* kontrolu vlastnických práv k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich, tedy okruh účastníků řízení s tím, že nedošlo ke změně okruhu účastníků řízení (výstupy jsou součástí spisu).

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- ✓ s vydanou územně plánovací dokumentací: *Pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých je plánován záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí, je zpracována územně plánovací dokumentace, Územní plán Kostelec nad Orlicí, vydaný jako opatření obecné povahy dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011, ve znění po změně č. 4 s účinností ode dne 31.03.2021, který vymezuje dotčené území jako zastavěné s funkčním využitím SM – plochy smíšené obytné (městské).*

Záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Kostelec nad Orlicí ve znění po změně č. 4 v rozporu, což je i patrné ze závazného stanoviska orgánu územního plánování MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 11.05.2021 pod č.j. MUKO-17020/2021-L.

- ✓ s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – *stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:*
 - *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění po její poslední aktualizaci č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 321 dne 31.08.2021*
Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.
 - *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č.1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021*
Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.
 - ✓ s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) a obecnými požadavky na stavby (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění).
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
Záměrem nedochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Areál je napojen stávajícími sjezdy z místní komunikace ul. Jungmannova a ze silnice III/3189 ul. Pelcova.
Připojení areálu na el. energii bude dle sepsaných smluv s provozovatelem distribuční soustavy upravováno tj. dojde k přeložce distribučního zařízení (dle smlouvy č. Z_S14_12_8120077838).
Vlastníkem stávajících areálových rozvodů technické infrastruktury (komunikační vedení CETIN, dešťová a splašková kanalizace, plyn, areálové osvětlení), na které se bude stavebník napojovat je stavebník.
Na předložený záměr byla vydána stanoviska, vyjádření či sdělení jednotlivých správců či vlastníků inženýrských sítí, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 31 tohoto rozhodnutí.
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:
Na předložený záměr byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou součástí spisu, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 31 tohoto rozhodnutí.
- d) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – *v souladu projektová dokumentace řeší*
- e) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – *v souladu (potřebné doklady byly doloženy).*

Dle § 94o odst. 2 stavební úřad dále ověří zejména, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – *v souladu projektová dokumentace řeší*
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – *v souladu projektová dokumentace řeší*

Dle § 94o odst. 3 stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, kdy se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu čp. 279 (budova zvláštní školy s učebnami, kabinety, sociálním zařízením), který bude přestavěn na bytový dům tedy objektu k bydlení se 33 bytovými jednotkami, dále o stavbu opěrných stěn, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky (splaškové), areálových splaškových kanalizačních rozvodů, areálových dešťových kanalizačních rozvodů s retenčními bloky a bezpečnostním přepadem, úpravy STL plynovodu, přípojky sítě elektronických komunikací, areálového osvětlení, zpevněných ploch (příjezd, parkovací stání, přístupový chodník, apod.).

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné podmínky či požadavky, které by byly obsahem závazných stanovisek dotčených orgánů.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 94k písm. a) je žadatel:
*MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ
zastoupené na základě plné moci společností
ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice 111, TŘEBECHOVICE POD OREBEM
Ing. Arch. et Ing. Dušan Řezanina*
- účastníkem řízení dle § 94k písm. b) je *MĚSTO Kostelec nad Orlicí*, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- účastníkem řízení dle § 94k písm. c) je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. V daném případě se jedná o:
MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ
- účastníkem řízení dle § 94k písm. d) je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a touto osobou je:
*MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ
Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ
kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ
Pan Juraj KNOŠKO, Jungmannova 653, KOSTELEC NAD ORLICÍ
Paní Monika KNOŠKOVÁ, Jungmannova 653, KOSTELEC NAD ORLICÍ
Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ
kde správu nemovitostí ve vlastnictví kraje má
Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522
IČO 60884711, Komenského 522, KOSTELEC N. ORL.*
- účastníkem řízení dle § 94k písm. e) je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a touto osobou je:
*MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ
Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ
kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ
Pan Juraj KNOŠKO, Jungmannova 653, KOSTELEC NAD ORLICÍ
Paní Monika KNOŠKOVÁ, Jungmannova 653, KOSTELEC NAD ORLICÍ
Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ
kde správu nemovitostí ve vlastnictví kraje má
Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522
IČO 60884711, Komenského 522, KOSTELEC NAD ORLICÍ
Pan Pavel MORÁVEK, Příkopy 230, KOSTELEC NAD ORLICÍ
Pan Marek JAGENBREIN, Proškova 1377 KOSTELEC NAD ORLICÍ*

správci či vlastníci inženýrských sítí:

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4 - Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO – Zábrdovice (oblast Královéhradecký kraj)

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupnou stavbu, budou dodrženy podmínky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§ 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) – viz podmínka č. 12.

V rámci řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 94I stavebního zákona. Přitom konstatoval, že žádost byla doplněna požadovanými doklady ve smyslu ustanovení stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů. Předložená projektová dokumentace, vypracovaná projekční kanceláří Řezanina&Bartoň s.r.o., IČO 24286923, se sídlem Jeníkovice 111 a autorizovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby panem Ing. Jiřím Bartoňem ČKAIT 0602517, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude stavebním úřadem ověřena ve společném řízení po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dále dle stavebně konstrukčního řešení, které vypracovala projekční kancelář Michna&Perháč s.r.o., IČO 06658695 se sídlem Lidická 700/19, Brno a autorizoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb pan Ing. Ondřej Perháč ČKAIT 1006282. Dále dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb paní Ing. Jindřiška Hüttnerová ČKAIT 0102230. Dále dle projektové dokumentace (zdravotně technické instalace), kterou vypracovala projekční kancelář P-AQUA s.r.o., IČO 27485129, se sídlem Jižní 870, Hradec Králové a autorizoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství pan Ing. Zdeněk Pilař ČKAIT 0601947. Dále dle projektové dokumentace (zařízení pro vytápění), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika pan Ondřej Zikán ČKAIT 0602384. Dále dle projektové dokumentace (elektroinstalace), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení pan Jiří Škop ČKAIT 0602466. Dále dle projektové dokumentace (zařízení vzduchotechniky), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika pan Ondřej Zikán ČKAIT 0602384. Dále dle projektové dokumentace (přípojka vodovodu), kterou vypracovala projekční kancelář P-AQUA s.r.o., IČO 27485129, se sídlem Jižní 870, Hradec Králové a autorizoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství pan Ing. Zdeněk Pilař ČKAIT 0601947. Dále dle projektové dokumentace (vnější dešťová a splašková kanalizace), kterou vypracovala projekční kancelář P-AQUA s.r.o., IČO 27485129, se sídlem Jižní 870, Hradec Králové a autorizoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství pan Ing. Zdeněk Pilař ČKAIT 0601947. Dále dle projektové dokumentace (úprava domovního vedení plynu), kterou vypracovala projekční kancelář P-AQUA s.r.o., IČO 27485129, se sídlem Jižní 870, Hradec Králové a autorizoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika paní Ing. Martina Pilařová ČKAIT 0602167. Dále dle projektové dokumentace (přípojka sítě elektronických komunikací), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení pan Jiří Škop ČKAIT 0602466. Dále dle projektové dokumentace (areálové osvětlení), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení pan Jiří Škop ČKAIT 0602466.

Posouzením dokumentace stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na stavby, že dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění + ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění + ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou právnickou či fyzickou osobou, která bude vybrána ve výběrovém řízení stavebníkem. Před zahájením stavby, bude stavebnímu úřadu jméno (název) vybrané osoby oznámen. Změny v této skutečnosti musí být neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení.

Upozornění pro žadatele:

Doba platnosti společného povolení je dle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů ř í z e n í :

Proti tomuto společnému rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy

1. ověřený situační výkres
2. ověřená dokumentace stavby + 1 x štítek STAVBA POVOLENA – bude předáno stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Žadatel je dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel, od placení správního poplatku osvobozen.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):
MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.
zastoupené na základě plné moci společností
ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice 111, TŘEBECHOVICE POD OREBEM
Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:
MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL. *interní vypravení*

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL. *interní vypravení*

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ

kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ

Pan Juraj KNOŠKO, Jungmannova 653, KOSTELEČ N. ORL.

Paní Monika KNOŠKOVÁ, Jungmannova 653, KOSTELEČ N. ORL.

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ
kde správu nemovitostí ve vlastnictví kraje má

Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522
IČO 60884711, Komenského 522, KOSTELEČ N. ORL.

Pan Pavel MORÁVEK, Příkopy 230, KOSTELEČ N. ORL.

Pan Marek JAGENBREIN, Proškova 1377 KOSTELEČ N. ORL.

správci či vlastníci inženýrských sítí:

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4 - Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO – Zábrdovice (oblast Královéhradecký kraj)

Dotčené orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou

KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj,

Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, Kostelec n. Orl. *interní vypravení*

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, Kostelec n. Orl. *interní vypravení*

Vypraveno dne: 16.12.2021

UID: muksvp21v00dto

Počet listů: 10

Počet příloh: 1

Číslo jednací: MUKO-46169/2021-L

strana
19/20

Počet listů/svazků příloh: 1/0

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **145977910-130265-220214132106** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **20** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.02.2022 v 13:21:15. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.02.2022 11:40:31. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 55 C5 25**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Bc. Lucie Lédrová, vedoucí odboru, Stavební úřad - životní prostředí, 147, MĚSTO KOSTELEC NAD ORLICÍ**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 14.02.2022 v 13:21:15. Údaje o časovém razítku: datum a čas **16.12.2021 15:57:40**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B4 AD 89**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Město Kostelec nad Orlicí**

Pracoviště: **Město Kostelec nad Orlicí - budova B**

Kostelec nad Orlicí dne 14.02.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

IVETA KURIMSKÁ

Otisk úředního razítka:



145977910-130265-220214132106

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.